



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 54  
REGISTRO GENERALE N. 297  
IN DATA 17-02-2025

**Oggetto:** ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE. CUP: J14H22000760004 CIG: A00593702A. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DITTA TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411)

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1° dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino", per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004)", redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa, finanziato come segue:

\* per € 91.353,60 già impegnato sul cap. 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei", imp.2612 sub.1/2022 con DD R.G. n.1076/2022;

\* per € 420.766,50 sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" del bilancio 2022-2024, annualità 2022 –mediante Avanzo;

- con Determinazione dirigenziale n.3287 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;

2) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004;

3) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 420.766,50, finanziati mediante Avanzo, sul capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico", esercizio finanziario 2022 (imp. 2224/2022);

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004)", predisposto dal RTI incaricato e composto dalla documentazione ivi richiamata ed allegata, dell'importo complessivo pari ad €. 512.120,10, I.V.A. 22% inclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 536/RG del 11/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, al netto dello sconto offerto del 5,100000%, verso l'importo contrattuale di € 294.447,32 (oltre IVA);

- con medesima determinazione è stato rideterminato il quadro economico come segue:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €
	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
<b>TOTALE A) sommano</b>	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	<b>294.447,32 €</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI
	IVA sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	oneri contributivi 4%	2.880,00 €
	iva spese tecniche al 22%	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	<b>91.353,60 €</b>
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
<b>TOTALE B)</b>		<b>217.672,79 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>512.120,10 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2694/RG del 18/11/2024, è stata disposta la liquidazione del

20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di € 58.889,46, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di € 71.845,14;

**Visti/e:**

- il contratto avente forma di scrittura privata n.167, prot.0123739 del 5.7.2024;
- gli art.li 114 e 115 del DLgs 36/2023 e l'art. II/18 del C.S.A.;
- il verbale di consegna dei lavori in data 1° luglio 2024;
- la contabilità relativa al 1° S.A.L. a tutto il 13.12.2024, acquisita in atti in data 15.01.2025, P.G.n.9585 a mezzo PEC sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL senza riserva lacuna, per un importo complessivo pari a € 63.416,27, oneri sicurezza inclusi per € 1.234,87=;
- il certificato di pagamento n.1 di importo netto pari ad € 44.074,31 oltre IVA al 22%;

**Dato atto che**, relativamente all'intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP dell'intervento arch Michela Capitani;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	44.074,31	9.696,35	53.770,66

- di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata al capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" impegno n. 2224.1/2022 residuo 2024;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):
  - Responsabile del Procedimento arch. Michela Capitani;
  - Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;
2. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	44.074,31	9.696,35	53.770,66

3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 53.770,66=** trova copertura finanziaria al 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" impegno n. 2224.1/2022 residuo 2024;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP; Sal n. 1; Certificato di pagamento



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*